

CORSE

Les nouveaux chantiers d'EDF

Innover pour préparer l'avenir: EDF et la Collectivité territoriale de Corse (CTC) ambitionnent d'arriver à l'autonomie énergétique de l'île d'ici à 2050. Un défi qui passe par une maîtrise de la demande en électricité, dont la croissance est ici deux fois supérieure à la moyenne nationale. L'objectif est de parvenir à une stabilisation à l'horizon 2020. Après les grands projets, EDF a ouvert le chantier de l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments, avec 10 millions d'euros investis avec la CTC ces trois dernières années. Projet phare: la rénovation du siège d'EDF à Ajaccio, premier bâtiment tertiaire de Corse certifié NF HQE et labellisé BBC-Effnergie. «Le

défi à présent est la rénovation énergétique du bâti ancien, avec pour enjeu l'amélioration de la formation et des qualifications des professionnels et des artisans», souligne Jean-Philippe Lamarcade, directeur adjoint d'EDF Corse. «La CTC a prévu de lancer des appels à projets régionaux pour dynamiser le marché et mobiliser les professionnels sur ces questions», ajoute Alexis Milano, directeur de l'agence d'urbanisme de la CTC.

Des projets innovants

Le privé locatif souffrant de précarité énergétique est la cible principale. Des quartiers tests ont été choisis à Ajaccio, Bastia, Bonifacio et en Balagne dans le cadre d'Opah (3 à 4 millions

d'euros d'investissements).

EDF et la CTC misent aussi sur l'innovation. Le projet Myrte, sur le site de Vignola, développe le stockage de l'énergie solaire à partir de l'utilisation de l'hydrogène. Le projet Millener va tester des équipements décentralisés, associant des panneaux photovoltaïques à des batteries. L'hydroélectricité peut aussi offrir des solutions.

Selon Alexis Milano, «le schéma régional Climat Air Energie et le Padduc ont permis d'acter la relance du projet de barrage d'Olivese et la mise en œuvre de celui du Liamone.» Quant au projet de centrale au gaz en Corse-du-Sud d'EDF, il est suspendu à la question de son approvisionnement.

■ Maria Lanfranchi

ALPES-MARITIMES

L'Atelier Sansovini s'implante à Mandelieu

Fort d'une solide expérience dans la commande publique en région parisienne, l'Atelier Sansovini Architectes (7 personnes), créé en 1993, ouvre une deuxième agence en Paca, à Mandelieu-la-Napoule (Alpes-Maritimes). «Nous avons gagné fin 2013 le concours de démolition-reconstruction du foyer de travailleurs migrants d'Adoma à Cagnes-sur-Mer. Cette opération d'une centaine de logements donne véritablement le coup d'envoi de notre présence dans le sud», explique l'architecte Claudia Sansovini.

Projets publics et privés

Pour ce projet de transformation d'un foyer en résidence sociale, complexe à réaliser car en site occupé, Claudia Sansovini, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre et associée au BET Auxitec, a imaginé trois bâtiments R + 4 reliés par un espace public central, dont un ensemble qui devrait être construit à partir d'un procédé structurel bois permettant de répondre, dans des délais courts,

L'architecte Claudia Sansovini ouvre sa deuxième agence en Paca.

ELISABETH ROSSIGNOL/LE MONITEUR

aux impératifs d'une opération à tiroirs. Le projet représente plus de 7 millions d'euros de travaux et va voir le jour sous deux ans. L'agence est également en charge d'une villa contemporaine à Mandelieu-la-Napoule et est en lice sur plusieurs concours: 70 logements sociaux à Mougins en conception-réalisation avec Eiffage, lancés par Immobilière Méditerranée, le futur éco-campus de Sainte-Tulle de la communauté d'agglomération DLVA, un complexe sportif à Istres...

«Comme en région parisienne, nous allons nous intéresser à la commande publique locale, et va voir le jour sous deux ans. L'agence est également en charge d'une villa contemporaine à Mandelieu-la-Napoule et est en lice sur plusieurs concours: 70 logements sociaux à Mougins en conception-réalisation avec Eiffage, lancés par Immobilière Méditerranée, le futur éco-campus de Sainte-Tulle de la communauté d'agglomération DLVA, un complexe sportif à Istres...»

NICE

Un programme de 12 500 m² de bureaux annoncé

Lors du Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim), la Métropole niçoise et l'EPA Plaine du Var ont annoncé le lancement d'un nouveau programme locatif tertiaire dans la ZAC Nice Méridia par un groupement Artea, Chaix et Morel, Egis Bâtiments et Elioth, Lamoureux Acoustics et Jean-Pierre Clarac, paysagiste. Près du futur campus régional de l'apprentissage, The Crown (12 500 m²) est divisé en trois volumes calés le long des voies qui irriguent la ZAC. Labellisé THPE RT 2012, ce bâtiment comportera un système de stockage de froid pour les besoins en climatisation, deux centrales photovoltaïques en toiture et un monitoring Greenview qui communique en temps réel les consommations du bâtiment. Les travaux doivent débuter en avril, pour une livraison au 2^e trimestre de 2015. IBM et EDF ont prévu de s'y installer. ■

BRIGNOLES

Inova construit une centrale biomasse

Lancée fin février, la construction d'une centrale biomasse d'une puissance installée de 21,5 MW sur le site de la zone d'activités de Nicopolis à Brignoles (Var) va permettre sous deux ans d'alimenter l'équivalent de 30 000 foyers en électricité renouvelable, grâce à une production annuelle de 168 000 MWh. Cet investissement de 90 millions d'euros, destiné à renforcer la production d'énergie locale en Paca, est réalisé par IVB, une filiale d'Altawest et de la Caisse des dépôts. La construction et l'exploitation de l'usine ont été confiées à Inova, filiale d'IVB. La centrale sera couplée à une plate-forme biomasse multifilière, approvisionnée dans un rayon de 100 km autour de Brignoles. ■