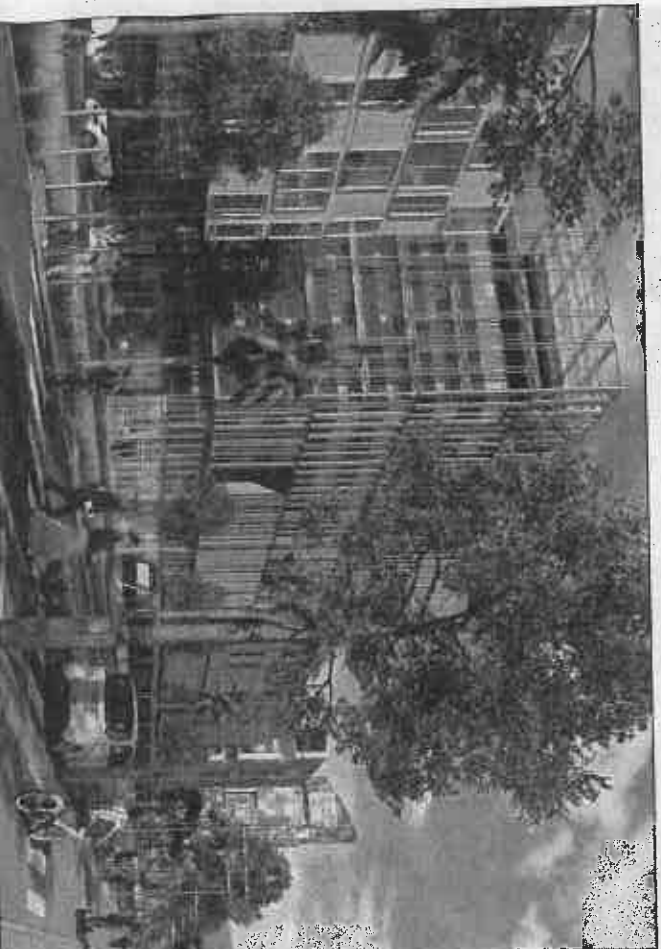


# « The Crown » sort de terre pour couronner Eco-Vallée

Le chantier d'un nouvel immeuble de bureaux vient d'être lancé dans le périmètre de Nice-Méridia. La livraison des 11 000 m<sup>2</sup> est prévue en 2015



C'est sur un terrain actuellement en friche, le long de l'avenue Simone-Veil et derrière le commissariat de Saint-Augustin que s'élève « The Crown », un élément essentiel du futur quartier Nice-Méridia dessiné ci-dessus par les architectes. (Document Chaix & Morel)

me-Veil et sur la rue du Canal-d'Aménée. Il se décomposera en trois volumes de huit ou quatre étages et devrait ressembler à une couronne si on en croit la traduction française de son nom. Nom qui devrait plaire aux occupants très internationaux attendus.

## La performance énergétique aussi

L'immeuble devra son esthétique et ses équipements à la fois au cahier des charges de l'ÉPA, à la vision en matière d'urbanisme de Christian Devilliers et au coup de crayon de l'Atelier d'architectes Chaix & Morel. Sur le terrain de 3500 m<sup>2</sup> qui accueille cette construction, des espaces verts ont été préservés : 650 m<sup>2</sup> de jardins à l'extérieur complé-

**T**he Crown », l'immeuble dont le chantier vient de démarrer

très officiellement le 23 mai, dans le périmètre de Nice-Méridia, jouira de plusieurs particularités. Il s'agira d'abord de la première réalisation de bureaux, 11 000 m<sup>2</sup>, portée par l'établissement public d'aménagement Eco-Vallée. L'ensemble n'est pas sorti de terre qu'il est déjà un succès : en 2015, pour la livraison, la majeure partie des surfaces devrait être occupée. IBM s'y réimplanterait sur 4500 m<sup>2</sup>, tandis qu'EDF s'installera sur une surface de 2500 m<sup>2</sup>. Le bailleur, Artea, ne dispose déjà plus que de 4000 m<sup>2</sup> disponibles. L'immeuble implanté derrière l'actuel commissariat donnera sur l'avenue Si-

## Carnet politique

### Pour Allemand, Estrosi « a mis la charrie avant les boeufs », quai des États-Unis

Christian Estrosi vient de prendre des mesures pour tenter de fluidifier la circulation sur le quai des États-Unis (Nice-Matin de vendredi). Ce qui fait dire à son opposant socialiste Patrick Allemand qu'une « nouvelle fois, pour des raisons purement électorales, le maire de Nice a mis la charrie avant les boeufs. En effet, il a bouclé en quatre mois le rétrécissement [du dit quai, entre novembre et février], juste avant les élections municipales et maintenant, ce sont les Niçois qui paieront les pots cassés au quotidien pendant au minimum trois ans. » C'est-à-dire jusqu'à la mise en service de la ligne Est-Ouest de tram qu'il aurait été préférable d'attendre, professe Allemand, avant de procéder à l'élargissement de la partie piétonne.

### Le Pen convié demain à faire le ménage dans le FN niçois : l'invitation qui tombe mal

Jean-Marie Le Pen (photo R.R.) pourrait s'exprimer pour la première fois en public, demain soir à Nice, depuis l'énorme bourrasque politico-médiatique qu'il a provoquée en promettant « une fourme » à certaines célébrités qui lui sont hostiles. Le président d'honneur du Front national est l'invité d'une réunion qu'a prévu d'animer Marie-Christine Arnaud. « Mais à huis clos, sans autre public que les adhérents niçois du FN et sans journalistes », insiste la conseillère



municipale. Toutefois, la venue du Menhir n'est plus tout à fait certaine, vu l'ampleur de la polémique, laisse entendre son amie de longue date. Décidée la semaine dernière, cette réunion, dont le lieu n'était pas encore arrêté hier, ressemble fort à une tentative de reprise en main du FN niçois, désormais écartelé entre la vice-présidente du parti et ses six colistiers qui, élus au conseil municipal, ont choisi de s'émanciper d'elle. Aurant dire que les six sécessionnistes n'ont pas été conviés au raout. Trois d'entre eux au moins s'en moquent pas mal. Prétendant « leur consternation et leur désapprobation après les propos à connotation antisémite tenus par Jean-Marie Le Pen », Luce Féron, Célia Georges et leur nouveau président Guillaume Aral ont tenu, par communiqué, à faire savoir qu'ils ne seraient, de toute façon, pas du pince-fesses.

### Vardon veut la déchéance de la nationalité pour les djihadistes

« Exigeons la déchéance de la nationalité française pour les djihadistes », militent les 10 000 tracts que distribuent actuellement les identitaires niçois. Même si le prospectus est illustré du portrait de Mehdi Nemmouche, Philippe Vardon, le leader de Nissa rebela, tient à faire savoir que cette campagne a débuté en avril. Donc bien avant l'arrestation du tueur présumé du musée juif de Bruxelles. Et elle pourrait se poursuivre à l'Assemblée nationale : « Le député [de droite radical] Jacques Bonpard a déposé une proposition de loi alliant dans ce sens début mai. Désormais l'idée fait son chemin ».

F. M.

## NOUVEAU À NICE !

Le Centre de Surdité Augier devient Essentiel



### Test Auditif GRATUIT.

**Votre aide auditive à partir de 516€**

**Essai gratuit pendant 1 mois**

de vos nouvelles aides auditives

**4 ans de garantie**

casse offerte...

Pour profiter de nos offres exceptionnelles, appelez dès aujourd'hui le **04 93 87 84 12**.

### Essentiel votre Audition

3, passage Victor Hugo - NICE

tél : 04 93 87 84 12

Parking Privé gratuit à votre disposition

[essentielvotreaudition.com](http://essentielvotreaudition.com)

\* Test à visée non médicale \*\* Sur prescription médicale \*\*\* Voir conditions en magasin

CHÈQUE CADEAU



**250€ (\*)**

OFFRE VALABLE JUSQU'AU 31/06/2014

Déduisez ce montant de 250€ TTC de l'achat

d'un équipement audif d'un montant minimum de 2500€ TTC